

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Requisitos
	NOTA 1	Os concorrentes devem, antes de elaborarem as suas propostas, visitarem o local da obra e inteirarem-se das quantidades de trabalho a efetuar e das condições em que os mesmos se vão processar.			
	NOTA 2	A entidade executante deverá compatibilizar o horário de execução dos trabalhos, de forma a não interferir com o normal funcionamento dos serviços.			
	NOTA 3	Os resíduos provenientes de construção e demolição (RCD) não reutilizados, serão obrigatoriamente objeto de triagem em obra com vista ao seu encaminhamento para reciclagem/valorização, ou, se tal não for viável, diretamente encaminhados para operador de gestão licenciado, sendo exigível, a todo o tempo, a apresentação de respetivas			
	1.	Trabalhos Preparatórios			
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro conforme artigo 350º do CPP, anexo ao DL 18/2008 de 29 de janeiro, incluindo a montagem e desmontagem de andaimes, a preservação de elementos existentes nas zonas de intervenção durante a execução da obra, a recuperação das áreas de estaleiro e a limpeza geral do local no final da obra. Deverão ser tomadas as medidas de segurança necessárias de modo a impedir o acessos de estranhos ao edifício.	UN	1	=E6*F6
2	1.2	Manutenção de estaleiro durante o período de execução dos trabalhos, incluindo fornecimento de água e energia para os trabalhos, todas as taxas e licenças necessárias para a execução da obra, promover a recolha seletiva de material de usado no estaleiro, limpeza e conservação do espaço em condições dignas, promoção da limpeza do contentor higiénico.	UN	1	=E7*F7
3	1.3	Adaptação do PSS em projeto, pelo empreiteiro, de acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo medidas e meios necessários de forma a implementar o plano de obra, garantindo sempre a utilização de medidas que garantam a segurança dos trabalhos e dos trabalhadores, tomando especial atenção à proteção de transeuntes em espaços públicos junto à execução dos trabalhos e às redes de infraestruturas, enterradas e aéreas, existentes na zona.	UN	1	=E8*F8
4	1.4	Implementação de procedimentos de recolha de resíduos, PGRCD, conforme caderno de encargos e legislação em vigor nas partes aplicáveis aos materiais a retirar, e incluindo documentos comprovativos da entrega dos resíduos a entidades / vazadouros certificados.	UN	1	=E9*F9
5	1.5	Montagem, utilização e remoção de andaimes de estrutura tubular de fachada, para execução de trabalhos, não ultrapassando a altura de 10 metros, composto por plataformas de trabalho de 0,60 m de largura, escada interior com alçapão, guarda corpos traseiro e frontal e redes de proteção, incluindo a proteção à circulação de pessoas no alçado lateral esquerdo (acesso dos utentes às instalações).	UN	1	=E10*F10
6	1.6	Execução de estrutura de proteção do local da execução dos trabalhos na parede da zona de atendimento, minimizando assim o impacto no decorrer dos trabalhos.	UN	1	=E11*F11
	2.	Demolições			
7	2.1	Demolição dos atuais beirados em telha cerâmica, incluindo apoios, alvenarias e elementos que prejudiquem a execução do novo beirado, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	ml	78	=E13*F13
8	2.2	Apeamento, remoção e transporte a vazadouro autorizado do telhado existente em telha tipo Lusa.	m2	278	=E14*F14
9	2.3	Picagem do reboco da parede na zona do atendimento, com meios manuais, para remoção das zonas alteradas, incluindo a retirada e recolocação dos elementos assentes na parede.	m2	22	=E15*F15
	3.	Alvenarias			

10	3.1	Execução de emboço e reboco nas áreas em que foi picado o reboco existente, com utilização de argamassa de cimento, cal e areia ao traço, em volume, de 1:1:8, com superfície lisa acabada à esponja.	m2	22	=E17*F17
11	3.2	Reparação da cimalha existente de modo a apresentar a mesma configuração, incluindo pintura.	ml	78	=E18*F18
12	3.3	Reconstrução do revestimento da verga janela do alçado posterior, junto à porta, com limpeza do revestimento existente, utilizando massas iguais às existentes, cola adequada para a sua aplicação e pintura.	UN	1	=E19*F19
4. Pinturas					
4.1 No interior do edifício					
13	4.1.1	Limpeza das paredes e tetos afetados pelas infiltrações e reparação e regularização das superfícies a recuperar com as técnicas adequadas às superfícies e materiais em presença, junto à porta de acesso às escadas do alçado posterior.	m2	180	=E22*F22
14	4.1.2	Pintura com tinta plástica, de cor branca, com a aplicação de primário e duas demãos, na parede do atendimento sobre reboco.	m2	25	=E23*F23
15	4.1.3	Pintura com tinta plástica, de cor branca, com a aplicação de primário e duas demãos, nas paredes e teto na zona limpa junto à porta do alçado posterior.	m2	180	=E24*F24
4.2 No exterior do edifício					
	4.2.1	Limpeza geral das paredes exteriores do edifício, com máquina de água à pressão, incluindo a eliminação das pinturas aí existentes com a utilização dos meios que se mostrem adequados para o efeito.			
16	4.2.1.1	alçado principal, incluindo interior do alpendre.	m2	140	=E27*F27
17	4.2.1.2	alçado lateral direito, incluindo a chaminé.	m2	85	=E28*F28
18	4.2.1.3	alçado posterior.	m2	190	=E29*F29
19	4.2.1.4	alçado lateral esquerdo, incluindo murete do acesso.	m2	100	=E30*F30
20	4.2.2	Reparação de falhas no reboco, fendas e fissuras nas paredes dos alçados exteriores, utilizando os materiais e métodos que se mostrem necessários.	m2	140	=E31*F31
21	4.2.3	Pintura com tinta plástica, de cor branca e de rodapés na cor existente, com a aplicação de primário e duas demãos, nas paredes exteriores.	m2	520	=E32*F32
5. Cobertura					
22	5.1	Fornecimento e montagem de beirado à portuguesa, com telhas de beirado cerâmicas de cor vermelha, capa e canal, assente sobre cimalha existente e com dimensões concordantes com as do telhado existente, incluindo a ligação às telhas da cobertura existente e reparação da cimalha existente de modo a conformar-se com as telhas do novo beirado.	ml	78	=E34*F34
23	5.2	Revisão e correção da estrutura existente do telhado, com utilização de materiais compatíveis com a atual estrutura e com a obtenção de planos contínuos e complanares em toda a extensão das "águas" para assentamento de telha tipo Lusa de cor natural e o novo beirado a aplicar.	m2	278	=E35*F35
24	5.3	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica de cor natural, tipo Lusa, sobre estrutura existente e revista para o efeito, incluindo telhões de cumeeira e de remate entre "águas" e empenas.	m2	278	=E36*F36
6. Carpintarias					
25	6.1	Substituição dos elementos deteriorados do forro em madeira do teto do alpendre do alçado principal por elementos de igual natureza e dimensão dos existentes e acabamento geral de todo o forro por enceramento.	m2	11	=E38*F38